

REQUERIMENTO

Eu, _____,
nacionalidade _____, inscrito(a) no CPF nº _____,
estado civil _____, residente e domiciliado _____,
telefone (____) _____ e-mail _____,
comparece à presença de V.Sa. nos termos do artigo 167, II, da Lei 6.015/73, para requerer que
seja averbado o cancelamento do pacto comissório no valor de
R\$ _____, constante da(s) matrícula(s)
nº(s) _____ registrada sob
número(s) _____, conforme Notas Promissórias originais em anexo.-

N. Termos.

P. Deferimento.

Capão da Canoa, _____ de _____ de 20____.-

Assinatura do Requerente

Reconhecer Firma (art. 246, § 1º, da Lei 6.015)

*Este requerimento deve ser assinado pelo proprietário ou procurador com firma reconhecida por semelhança ou autenticidade;

*Se procurador assinou requerimento tem que apresentar cópia autenticada da procuração para conferência dos poderes ou cópia autenticada da escritura, para comprovar que é procurador.

*Se requerente for espólio, quem assina é o(a) viúvo(a) ou inventariante (anexar cópia do termo de inventariante, alvará de autorização judicial ou cópia autenticada da escritura pública de administrador de herança);

Anexar a este requerimento para arquivamento no Registro de Imóveis:

*Notas promissórias originais com vinculação **OBS:** A vinculação normalmente vem abaixo da assinatura do emitente (comprador) ou no verso da nota (não pode ser aceita sem a assinatura do Tabelião ou substituto).

Caso não possua as notas promissórias, este requerimento não servirá para cancelar a condição, somente será cancelada mediante apresentação de:

*Termo de Quitação de todos os vendedores com firma reconhecida por autenticidade, se casados as esposas também deverão assinar ;

*Se procurador assinou requerimento tem que apresentar cópia autenticada da procuração para conferência dos poderes;