

À ILMA. SRA. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - RS

### REQUERIMENTO

Eu \_\_\_\_\_,  
nacionalidade \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_,  
estado civil \_\_\_\_\_, residente e domiciliado \_\_\_\_\_,  
telefone de contato nºs ( ) \_\_\_\_\_,  
venho requerer a V.Sa., nos termos do artigo 167, II, da Lei 6.015/73, que seja averbado na matrícula número \_\_\_\_\_, do Lº 2, que sobre o terreno descrito foi construído um prédio ( ) residencial ( ) comercial com a área construída de \_\_\_\_\_ m2.  
Declaro que o valor do custo da construção foi de R\$ \_\_\_\_\_.

N. Termos.

P. Deferimento.

Capão da Canoa, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.-

Assinatura

Reconhecer Firma (art. 246, § 1º, da Lei 6.015/73)

**\*Se requerimento for assinado por procurador, anexar original ou cópia autenticada da procuração (se for reconhecer firma no Tabelionato de Capão terá que apresentar a procuração, caso contrário não será reconhecido a firma)**

**\*Se requerente for FALECIDO, quem assina é inventariante (anexar cópia do termo de inventariante, alvará de autorização judicial ou cópia autenticada da escritura pública de administrador de herança) ou o(a) viúvo(a).**

**- Caso não tenha sido nomeado inventariante, o(a) viúvo pode requerer.**

\* Averbação em **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES**, só é permitido, se o condomínio estiver individualizado (instituído condomínio).

#### **Anexar os seguintes documentos ao requerimento:**

**1)** Certidão de Lançamento da Prefeitura Municipal constando o valor venal ou Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal (original ou cópia autenticada por Tabelionato. Obs: Certidão autenticada pela própria prefeitura, NÃO tem validade).

**2)** CND do INSS válida na data do protocolo

**3)** Se requerimento for assinado por procurador, anexar cópia autenticada da procuração com PODERES para tal.

**4)** Se o proprietário do imóvel faleceu pode ser assinado pela viúva(o) sem apresentar o termo de inventariante, mas só na construção.